

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐA QUỐC GIA IDI

QL 80 Cụm CN Vàm Cống áp An Thạnh xã Bình Thành huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp  
Tel: 0676.296800 Fax: 0673.680434

---



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## QUÝ I NĂM 2014

ĐỒNG THÁP, THÁNG 04 NĂM 2014



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2014	01/01/2014
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>919.140.656.660</b>	<b>1.063.980.356.682</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01.</b>	<b>80.033.447.941</b>	<b>103.521.029.113</b>
1. Tiền	111		20.033.447.941	40.021.029.113
2. Các khoản tương đương tiền	112		60.000.000.000	63.500.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>13.364.863.281</b>	<b>13.364.863.281</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121	<b>V.02.</b>	13.364.863.281	13.364.863.281
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>524.803.071.604</b>	<b>702.867.218.316</b>
1. Phải thu khách hàng	131		426.119.484.879	625.421.180.985
2. Trả trước cho người bán	132		48.212.192.927	26.953.177.099
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	<b>V.03.</b>	80.458.326.583	80.479.793.017
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(29.986.932.785)	(29.986.932.785)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>260.760.580.632</b>	<b>222.400.600.692</b>
1. Hàng tồn kho	141	<b>V.04.</b>	260.760.580.632	222.400.600.692
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>40.178.693.202</b>	<b>21.826.645.280</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.507.423.772	2.411.735.378
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	<b>V.13.1</b>	16.554.668.314	2.959.548.305
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	<b>V.13.1</b>	2.603.357.880	874.935.598
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	<b>V.05</b>	19.513.243.236	15.580.425.999

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2014	01/01/2014
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>788.009.692.741</b>	<b>781.633.674.140</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>650.494.069.428</b>	<b>643.901.938.622</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06.	346.714.608.550	353.984.656.610
- Nguyên giá	222		437.122.418.175	437.083.475.448
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(90.407.809.625)	(83.098.818.838)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.07.	101.461.127.777	102.618.685.979
- Nguyên giá	225		108.293.929.612	108.293.929.612
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(6.832.801.835)	(5.675.243.633)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08.	96.520.279.029	96.789.203.868
- Nguyên giá	228		97.562.073.291	97.562.073.291
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.041.794.262)	(772.869.423)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.09.	105.798.054.072	90.509.392.165
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.10.	<b>126.924.612.314</b>	<b>126.884.612.314</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		121.209.500.000	121.169.500.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258		9.000.000.000	9.000.000.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(3.284.887.686)	(3.284.887.686)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10.591.010.999</b>	<b>10.847.123.204</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11.	1.327.860.999	1.583.973.204
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268		9.263.150.000	9.263.150.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.707.150.349.401</b>	<b>1.845.614.030.822</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2014	01/01/2014
<b>A . NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.120.253.100.266</b>	<b>1.268.106.594.832</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.052.616.580.702</b>	<b>1.200.868.943.197</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.12.	771.695.043.684	788.109.578.429
2. Phải trả người bán	312		233.569.415.896	263.652.526.133
3. Người mua trả tiền trước	313		17.680.748.391	19.888.216.057
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13.2	50.633.895	58.027.608
5. Phải trả người lao động	315		9.816.404.205	16.978.250.016
6. Chi phí phải trả	316			
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.14.	16.529.010.286	108.500.916.192
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		3.275.324.345	3.681.428.762
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>67.636.519.564</b>	<b>67.237.651.635</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.15.	67.636.519.564	67.237.651.635
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ Phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B . VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>586.897.249.135</b>	<b>577.507.435.990</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.16.	<b>586.897.249.135</b>	<b>577.507.435.990</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		380.000.000.000	380.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17.668.800.000	17.668.800.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		10.000.139.589	10.000.139.589
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		10.000.139.589	10.000.139.589
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		169.228.169.957	159.838.356.812
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.707.150.349.401</b>	<b>1.845.614.030.822</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2014	01/01/2014
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
- Dollar Mỹ (USD)		515.742,31	264.603,64
- Nhân dân tệ (NDT)			1.879,00
- Euro (EUR)		2.030,16	2.032,89
- Hồng Kông (HKD)		6.380,00	
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Người lập biểu



Trần Phước Minh

Kế toán trưởng



Lê Xuân Định

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 4 năm 2014

P. Tổng Giám Đốc



Phạm Đình Nam

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.17.	512.500.488.974	291.845.987.659	512.500.488.974	291.845.987.659
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.18.	21.036.000		21.036.000	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V.19.	512.479.452.974	291.845.987.659	512.479.452.974	291.845.987.659
4. Giá vốn hàng bán	11	V.20.	472.515.533.058	255.745.294.287	472.515.533.058	255.745.294.287
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		39.963.919.916	36.100.693.372	39.963.919.916	36.100.693.372
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.21.	1.932.173.762	885.177.196	1.932.173.762	885.177.196
7. Chi phí tài chính	22	V.22.	12.141.531.926	12.682.711.478	12.141.531.926	12.682.711.478
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		11.284.968.283	12.334.210.616	11.284.968.283	12.334.210.616
8. Chi phí bán hàng	24		17.423.876.779	11.054.032.991	17.423.876.779	11.054.032.991
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.740.795.784	3.906.652.839	4.740.795.784	3.906.652.839
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		7.589.889.189	9.342.473.260	7.589.889.189	9.342.473.260
11. Thu nhập khác	31		46.391.012	170.536.287	46.391.012	170.536.287
12. Chi phí khác	32		47.169.359	473.790.635	47.169.359	473.790.635
13. Lợi nhuận khác	40		(778.347)	(303.254.348)	(778.347)	(303.254.348)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.589.110.842	9.039.218.912	7.589.110.842	9.039.218.912
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.23.	(1.800.702.303)	426.157.455	(1.800.702.303)	426.157.455
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		9.389.813.145	8.613.061.457	9.389.813.145	8.613.061.457
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.24.	247	227	247	227

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 4 năm 2014

P. Tổng giám đốc

Trần Phước Minh

Lê Xuân Định

Phạm Đình Nam

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Quý I năm 2014	Quý I năm 2013
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	449.865.913.667	273.349.836.713
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(595.832.298.251)	(340.076.985.403)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(30.936.584.176)	(24.899.040.054)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(983.880.395)	(14.404.528.267)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(11.298.000)	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	466.295.148.802	867.262.174.270
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(303.252.862.834)	(782.112.026.037)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(14.855.861.187)</b>	<b>(20.880.568.778)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(23.520.000)
2. Tiền thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	25	(40.000.000)	(2.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	496.861.335	75.546.616
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>456.861.335</b>	<b>(1.947.973.384)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	456.114.629.590	425.636.775.791
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(462.965.192.013)	(417.283.025.404)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(2.236.593.897)	(1.973.436.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.425.000)	(314.450.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(9.088.581.320)</b>	<b>6.065.864.387</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(23.487.581.172)</b>	<b>(16.762.677.775)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>103.521.029.113</b>	<b>21.363.629.685</b>
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>80.033.447.941</b>	<b>4.600.951.910</b>

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 4 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

P. Tổng Giám Đốc

Trần Phước Minh

Lê Xuân Định

Phạm Đình Nam

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

## I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I là một doanh nghiệp cổ phần được thành lập theo Giấy phép Đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 15 tháng 7 năm 2003; Đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 28 tháng 10 năm 200

Tổng vốn điều lệ đăng ký theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ tám do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18 tháng 12 năm 2009 là 380.000.000.000 VNĐ (Ba trăm tám mươi tỷ đồng).

Trụ sở chính: Quốc lộ 80 , Cụm Công nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh

### Lĩnh vực kinh doanh:

Xây dựng các công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp; Kinh doanh nhà, khách sạn (không kinh doanh tại Thành phố Hồ Chí Minh); Mua bán vật liệu xây dựng, trang trí nội thất; Mua bán, chế biến thủy hải sản (trừ chế biến thực phẩm tươi sống tại trụ sở); Nuôi trồng thủy sản (không nuôi trồng tại trụ sở); Sản xuất và chế biến thức ăn thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); Kinh doanh bất động sản (không bao gồm kinh doanh dịch vụ bất động sản); sản xuất bao bì nhựa giấy nước đóng chai.

### Ngành nghề kinh doanh của Công Ty gồm:

- Xây dựng các công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp
- Kinh doanh nhà, khách sạn (không kinh doanh tại Thành phố Hồ Chí Minh)
- Mua bán vật liệu xây dựng, trang trí nội thất
- Mua bán chế biến thủy hải sản (trừ chế biến thực phẩm tươi sống tại trụ sở)
- Sản xuất và chế biến thức ăn thủy sản (không hoạt động tại trụ sở)
- Kinh doanh bất động sản (không bao gồm kinh doanh dịch vụ bất động sản)
- Sản xuất bao bì nhựa giấy nước đóng chai.

## II. KỶ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1.Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006, thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính và các chuẩn mực kế toán do Bộ Tài Chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính

## IV. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối kỳ các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên Ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản nợ dài hạn (trên 1 năm) có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Đối với chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các khoản mục có gốc tiền tệ ngắn hạn (1 năm trở xuống) tại thời điểm cuối năm được hạch toán vào khoản mục chênh lệch tỷ giá hối đoái trên báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại của tài sản cố định cố định. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào điều kiện hoạt động như dự định. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và hao mòn lũy kế được khóa sổ và bất kỳ các khoản lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh tuân thủ theo quy định tại Thông tư 203/2009/QĐ/BTC ban hành ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

#### - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng đề trừ dần nguyên giá tài sản cố định cho thời gian hữu dụng ước tính. Tỷ lệ khấu hao được áp dụng đề trừ dần nguyên giá tài sản cố định cho thời gian ước tính như sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình (tiếp theo)

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao</u>
- Phương tiện vận tải	06 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 năm
- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 20 năm
- Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không tính khấu hao

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phạt trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

#### 7. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích lập các quỹ theo điều lệ Công Ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.

#### 8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Y  
N  
TRI  
GIA  
I  
NG

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### 8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: chi phí tài chính, chi phí chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận khi thực tế có phát sinh và được hạch toán vào chi phí tài chính trong kỳ.

### 10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 51121000002 ngày 08 tháng 03 năm 2007 và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 51121000003 ngày 24 tháng 12 năm 2007 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp cho dự án đầu tư "Đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vàm Cống", Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án "Đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vàm Cống" với thuế suất 15% trên thu nhập chịu thuế trong 12 năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh, sau thời gian ưu đãi áp dụng thuế suất là 25%. Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 3 năm kể từ năm bắt đầu kinh doanh có lãi (năm 2008) và giảm 50% trong 7 năm tiếp theo.

### 11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo nêu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VNĐ

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY

#### V.01. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/03/2014	01/01/2014
<b>1. TIỀN</b>	<b>20.033.447.941</b>	<b>40.021.029.113</b>
a. Tiền mặt	1.701.707.374	3.447.857.235
b. Tiền gửi ngân hàng	18.331.740.567	36.573.171.878
<b>2. CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>63.500.000.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>80.033.447.941</b>	<b>103.521.029.113</b>

#### V.02. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	31/03/2014	01/01/2014
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	13.364.863.281	13.364.863.281
<b>Cộng</b>	<b>13.364.863.281</b>	<b>13.364.863.281</b>

#### V.03. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/03/2014	01/01/2014
- Bảo hiểm xã hội	11.667.223	11.667.223
- Phải thu về cổ phần khác		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu khác	80.458.326.583	80.468.125.794
+ Công ty CP ĐT & XD Sao Mai	13.104.802.807	12.265.895.034
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài Chính	4.011.372.222	4.196.705.222
+ Công ty CP ĐT Du Lịch và Phát Triển Thủy Sản	147.499.713	170.127.566
+ Công ty CP DTTC và truyền thông Quốc Tế	1.250.000.000	1.250.000.000
+ Công ty CP ĐT địa ốc và khoáng sản Châu Á	13.857.000	26.182.000
+ Ban Quản lý dự án huyện Lấp Vò	56.849.824.250	55.614.520.900
+ Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp	3.723.264.281	5.821.540.906
+ Đối tượng khác	1.357.706.310	1.123.154.166
<b>Cộng</b>	<b>80.458.326.583</b>	<b>80.479.793.017</b>

#### V.04. HÀNG TỒN KHO

	31/03/2014	01/01/2014
- Hàng mua đang đi đường		223.514.940
- Nguyên liệu, vật liệu	24.113.655.498	23.746.346.571
- Công cụ, dụng cụ	344.518.362	318.373.040

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VNĐ

- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	96.219.254.692	69.850.399.924
- Thành phẩm	126.420.587.463	112.084.216.538
- Hàng hóa	11.581.570.857	7.368.995.817
- Hàng gửi đi bán	2.080.993.760	8.808.753.862

**Cộng giá gốc hàng tồn kho****260.760.580.632**      **.222.400.600.692****V.05. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>31/03/2014</u>	<u>01/01/2014</u>
- Tài sản thiếu chờ xử lý		
- Tạm ứng	17.851.065.710	13.391.245.100
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.662.177.526	2.189.180.899

**Cộng****19.513.243.236**      **15.580.425.999**

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

### V.06. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCD khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	162.885.416.694	266.358.339.997	4.793.108.140	947.102.800	2.099.507.817	437.083.475.448
Số tăng trong năm		38.942.727				38.942.727
- Mua trong năm		38.942.727				38.942.727
- Đầu tư XDCB hoàn thành						
- Tăng khác						
Số giảm trong năm						
- Chuyển sang BDS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>162.885.416.694</b>	<b>266.397.282.724</b>	<b>4.793.108.140</b>	<b>947.102.800</b>	<b>2.099.507.817</b>	<b>437.122.418.175</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	7.799.545.901	70.790.668.088	3.007.920.218	491.094.723	1.009.589.908	83.098.818.838
Số tăng trong năm	1.298.523.693	5.800.029.467	91.219.173	36.852.539	82.365.915	7.308.990.787
- Khấu hao trong năm	1.298.523.693	5.800.029.467	91.219.173	36.852.539	82.365.915	7.308.990.787
- Tăng khác						
Số giảm trong năm						
- Chuyển sang BDS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>9.098.069.594</b>	<b>76.590.697.555</b>	<b>3.099.139.391</b>	<b>527.947.262</b>	<b>1.091.955.823</b>	<b>90.407.809.625</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	155.085.870.793	195.567.671.909	1.785.187.922	456.008.077	1.089.917.909	353.984.656.610
Tại ngày cuối năm	153.787.347.100	189.806.585.169	1.693.968.749	419.155.538	1.007.551.994	346.714.608.550



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

### V.08. TẶNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<i>Đơn vị tính: VND</i>					
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	97.467.073.291		95.000.000		97.562.073.291
Số tăng trong năm					
- <i>Mua trong năm</i>					
- <i>Tặng do hợp nhất KD</i>					
- <i>Tặng khác</i>					
Số giảm trong năm					
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>					
- <i>Giảm khác</i>					
Số dư cuối năm	97.467.073.291		95.000.000		97.562.073.291
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	758.602.749		14.266.674		772.869.423
Số tăng trong năm	264.712.338		4.212.501		268.924.839
- <i>Khấu hao trong năm</i>	264.712.338		4.212.501		268.924.839
- <i>Tặng khác</i>					
Số giảm trong năm					
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>					
- <i>Giảm khác</i>					
Số dư cuối năm	1.023.315.087		18.479.175		1.041.794.262
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	96.708.470.542		80.733.326		96.789.203.868
Tại ngày cuối năm	96.443.758.204		76.520.825		96.520.279.029

15/ ĐỒI  
 PHATT  
 HÃ  
 412



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VND

### V.09. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/03/2014	01/01/2014
<b>- Xây dựng cơ bản dở dang:</b>	<b>105.326.396.140</b>	<b>90.420.892.167</b>
+ Khu công nghiệp huyện Lấp Vò	32.614.674.347	32.614.674.347
+ Trạm dừng chân-bến xe Lấp Vò	90.318.182	90.318.182
+ Nhà máy đông lạnh	518.181.818	518.181.818
+ Khu liên hợp Công nghiệp và cảng biển quốc tế IDI	454.545.455	454.545.455
+ Trung tâm thương mại H.Lấp Vò	13.783.314.945	13.783.314.945
+ Đất khu tái định cư	5.927.374.928	5.927.374.928
+ Nhà máy tinh lọc dầu	51.937.986.465	37.032.482.492
<b>- Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>471.657.932</b>	<b>88.499.998</b>
<b>Cộng</b>	<b>105.798.054.072</b>	<b>90.509.392.165</b>

### V.10. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	31/03/2014	01/01/2014
<b>Đầu tư và công ty con</b>		
<b>Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>121.209.500.000</b>	<b>121.169.500.000</b>
- Công ty CP Đầu tư Du lịch & Phát triển Thủy sản	68.000.000.000	68.000.000.000
- Công ty CP Đầu tư Địa ốc và Khoáng sản Châu Á	20.319.500.000	20.319.500.000
- Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài Chính	32.890.000.000	32.850.000.000
<b>Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>9.000.000.000</b>	<b>9.000.000.000</b>
- Công ty Cổ Phần Nhựt Hồng	9.000.000.000	9.000.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(3.284.887.686)	(3.284.887.686)
<b>Cộng</b>	<b>126.924.612.314</b>	<b>126.884.612.314</b>

### V.11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	31/03/2014	01/01/2014
- Công cụ, dụng cụ bộ phận sản xuất	1.300.287.130	1.551.008.428
- Chi phí trả trước dài hạn khác	27.573.869	32.964.776
<b>Cộng</b>	<b>1.327.860.999</b>	<b>1.583.973.204</b>

### V.12. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

	31/03/2014	01/01/2014
- Vay ngắn hạn	771.695.043.684	788.109.578.429

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VND

Vay ngân hàng	771.695.043.684	788.109.578.429
<b>Cộng</b>	<b>771.695.043.684</b>	<b>788.109.578.429</b>

### V.13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

#### V.13.1 Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

	31/03/2014	01/01/2014
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	16.554.668.314	2.959.548.305
- Thuế giá trị gia tăng phải thu Nhà Nước		347.672.938
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.603.357.880	527.262.660
<b>Cộng</b>	<b>19.158.026.194</b>	<b>3.834.483.903</b>

#### V.13.2 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

	31/03/2014	01/01/2014
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Thuế thu nhập cá nhân	45.398.895	51.592.608
- Thuế tài nguyên	5.235.000	6.435.000
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>50.633.895</b>	<b>58.027.608</b>

### V.14. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỢ NGẮN HẠN KHÁC

	31/03/2014	01/01/2014
- Tài sản thừa chờ giải quyết	27.715.597	27.715.597
- Kinh phí công đoàn	307.377.280	345.956.280
- Bảo hiểm xã hội	206.219.000	144.924.000
- Bảo hiểm y tế	37.855.750	27.173.250
- Bảo hiểm thất nghiệp	13.699.000	12.077.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	9.592.179.500	9.732.880.500
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	6.343.964.159	98.210.189.565
+ Cổ tức phải trả	650.050.000	651.550.000
+ Công ty CP ĐT & XD Sao Mai Tỉnh An Giang	43.030.000	576.499.525
+ Công ty CP ĐT Du lịch và Phát triển Thủy Sản	715.000	7.045.500
+ Phải trả khác	5.650.169.159	96.975.094.540
<b>Cộng</b>	<b>16.529.010.286</b>	<b>108.500.916.192</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VND

### V.15. VAY DÀI HẠN VÀ NỢ DÀI HẠN

	<u>31/03/2014</u>	<u>01/01/2014</u>
Vay dài hạn	17.471.302.860	22.856.668.034
Nợ dài hạn	50.165.216.704	44.380.983.601
<b>Cộng</b>	<b><u>67.636.519.564</u></b>	<b><u>67.237.651.635</u></b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

### V.16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	380.000.000.000	17.668.800.000		8.170.687.361	8.170.687.361	124.288.173.923	538.298.348.645
Tăng vốn trong năm trước							
Lãi trong năm trước						41.098.539.573	41.098.539.573
Chia cổ tức						(60.000.000)	(60.000.000)
Trích lập các quỹ				1.829.452.228	1.829.452.228	(5.488.356.684)	(1.829.452.228)
Thù lao HĐQT						(60.000.000)	(60.000.000)
Tăng khác							
Giảm vốn trong năm trước							
Lỗ trong năm trước							
Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>380.000.000.000</b>	<b>17.668.800.000</b>		<b>10.000.139.589</b>	<b>10.000.139.589</b>	<b>159.838.356.812</b>	<b>577.507.435.990</b>
Tăng vốn trong năm nay							
Lãi trong năm nay						9.389.813.145	9.389.813.145
Chia cổ tức							
Trích lập các quỹ							
Thù lao HĐQT							
Tăng khác							
Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>380.000.000.000</b>	<b>17.668.800.000</b>		<b>10.000.139.589</b>	<b>10.000.139.589</b>	<b>169.228.169.957</b>	<b>586.897.249.135</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý I năm 2014

**V.16. c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+Vốn góp đầu kỳ	380.000.000.000	380.000.000.000
+Vốn góp tăng trong kỳ		
+Vốn góp giảm trong kỳ		
+Vốn góp cuối năm	380.000.000.000	380.000.000.000
-Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**V.16. d) Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	38.000.000	38.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	38.000.000	38.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	38.000.000	38.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	38.000.000	38.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	38.000.000	38.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ/CP

03  
ĐN  
P  
SVAI  
QU  
I - E  
0-7

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VND

### V.16. e) Các quỹ của công ty:

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	10.000.139.589	10.000.139.589
- Quỹ dự phòng tài chính	10.000.139.589	10.000.139.589
<b>Cộng</b>	<b>20.000.279.178</b>	<b>20.000.279.178</b>

### V.17. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 1/2014	Quý 1/2013
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	503.809.549.592	279.637.536.637
Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.690.939.382	12.208.451.022
Doanh thu bất động sản đầu tư		
<b>Cộng</b>	<b>512.500.488.974</b>	<b>291.845.987.659</b>

### V.18. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Quý 1/2014	Quý 1/2013
Giảm giá hàng bán	21.036.000	
<b>Cộng</b>	<b>21.036.000</b>	

### V.19. DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 1/2014	Quý 1/2013
Doanh thu thuần sản phẩm, hàng hóa	503.788.513.592	279.637.536.637
Doanh thu thuần dịch vụ	8.690.939.382	12.208.451.022
Doanh thu thuần bất động sản đầu tư		
<b>Cộng</b>	<b>512.479.452.974</b>	<b>291.845.987.659</b>

### V.20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 1/2014	Quý 1/2013
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	464.760.617.498	243.371.888.276
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	7.754.915.560	12.373.406.011
<b>Cộng</b>	<b>472.515.533.058</b>	<b>255.745.294.287</b>

### V.21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 1/2014	Quý 1/2013
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	496.861.335	75.546.616
- Lãi chênh lệch tỷ giá	1.231.766.427	794.139.580
- Lãi từ thanh toán trước	203.546.000	15.491.000
<b>Cộng</b>	<b>1.932.173.762</b>	<b>885.177.196</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

Đơn vị tính: VND

### V.22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 1/2014	Quý 1/2013
- Lãi tiền vay	11.284.968.283	12.334.210.616
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	567.263.643	348.500.862
- Chi phí tài chính khác	289.300.000	
<b>Cộng</b>	<b>12.141.531.926</b>	<b>12.682.711.478</b>

### V.23. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Quý 1/2014	Quý 1/2013
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	206.247.211	426.157.455
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	(2.006.949.514)	
<b>Cộng</b>	<b>(1.800.702.303)</b>	<b>426.157.455</b>

### V.24. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông	9.389.813.145	8.613.061.457
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	38.000.000	38.000.000
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	247	227

### V.25. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

#### 25.1 Các bên liên quan

Các bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP ĐT và XD Sao Mai tỉnh An Giang	Công ty góp vốn
Công ty CP ĐT Du Lịch và Phát triển Thủy Sản	Công ty liên kết
Công ty CP Địa ốc và Khoáng sản Châu Á	Công ty liên kết
Công ty CP ĐT TC và Truyền thông Quốc tế	Công ty liên kết
Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính	Công ty liên kết

Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 31/03/2014, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm 2014

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Đơn vị tính: VND</i> <i>Giá trị giao dịch</i> <i>(VND)</i>
Cty CP ĐT và XD Sao Mai tỉnh An Giang	Bên góp vốn	- Bán cá thành phẩm - Nhận ủy thác xuất khẩu - Mua cá NL	143.288.905.950 1.170.400.000 30.574.702.686
Cty CP ĐT Du lịch và Phát triển Thủy sản	Cty liên kết	- Bán sản phẩm phụ từ cá - Mua mỡ cá	50.067.467.064 34.216.399.800

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số tiền (VND)</i>
Cty CP ĐT và XD Sao Mai tỉnh An Giang	Bên góp vốn	- Phải thu tiền bán cá thành phẩm, dịch vụ ủy thác XK - Phải thu tiền đất	66.957.321.449 4.776.184.000
Cty CP ĐT Du lịch và Phát triển Thủy sản	Cty liên kết	- Phải thu tiền bán phụ phẩm - Phải trả tiền mua mỡ cá	18.667.467.064 13.056.322.152
Công ty CP ĐT TC và Truyền thông Quốc tế		- Phải thu tiền cho mượn	1.250.000.000
Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài Chính		- Phải thu tiền cho mượn	4.011.372.222

### 25.2 Số liệu so sánh

- Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 đã được kiểm toán. Số liệu này đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay.

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 4 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

P. Tổng Giám Đốc

Trần Phước Minh

Lê Xuân Định

Phạm Đình Nam